

Техническое задание на выполнение работ по текущему ремонту и регулировке оконных и дверных ПВХ конструкций

Требования к порядку выполнения работ:

Адрес/объект выполнения работ/оказания услуг: г. Бишкек, ул. Киевская, 44 корпус № 1; ул. Шопокова, 68, корпус № 2 (школа), корпус № 2/1 (новая школа); пр. Шабдан Баатыра 140, корпуса № 3, 4, 5, 6; пр Чуй, 42 корпус № 7; пр. Чуй 44 корпус № 8; ул. Льва Толстого 102/5, неж пом. 2 корпус № 9; ул. Анкара, 24к корпус № 10; пр. Шабдан Баатыра, 140/1 корпус № 11; мкр. Аламедин-1, 31/1 корпус № 12; мкр. Аламедин-1, 86/1 корпус № 13.

Представителем Заказчика отправляется заявка на выполнение работ подрядчику в письменном виде по электронной почте с указанием адреса и описанием работ. При поступлении заявки на регулировку или ремонт (регулировка, смазка, прижим, протяжка фурнитуры, изменение геометрии путем расклинивания) оконной или дверной фурнитуры подрядчик приступает к работам не позднее 9 ч. 00 мин. следующего дня. При поступлении заявки на замену уплотнительной резины, стеклопакета, пвх подоконника, откосов, замену оконной фурнитуры, отдельных частей оконной фурнитуры, дверных петель (навесов), цилиндров (личинок), отливов, нажимной гарнитуры подрядчик не позднее 9 ч. 00 мин. следующего дня приезжает на замер, обследование и в течении 5 (пяти) рабочих дней производит текущий ремонт согласно заявке.

После производства работ необходимо очистить помещения от строительного мусора с вывозом с территории производства работ.

Требования к качеству, безопасности, техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам работ:

1. Качество работ должно соответствовать качеству, установленному в нормативных и/или технических документах, обязательных для сторон при выполнении работ.

2. Мероприятия по охране труда рабочих должны обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства).

3. Экологические мероприятия должны быть направлены на производство работ только в отведенной зоне работ, работы производятся минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ должна производиться ликвидация рабочей зоны, восстановление нарушенного благоустройства, уборка мусора, материалов, разборка временных ограждений.

4. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций: при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии.

5. Требования энергетической эффективности товара, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений: при замене оконных стеклопакетов должны использоваться стёкла с низкоэмиссионным твердым покрытием.

6. Подрядчик несёт ответственность за допущенные отступления от требований, предусмотренных в нормативных и/или технических документах, обязательных для Сторон, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания или его части.

7. Перечень нормативных и/или технических документов, обязательных для Сторон при выполнении работ, устанавливающие требования к безопасности, техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам:

- Закон Кыргызской Республики от 13.12.2022 № 111 «о пожарной безопасности».
- Постановление Правительства КР от 22.08.2018 №381 «Правила пожарной безопасности в Кыргызской Республики».
- Закона КР от 26 июля 2011 года № 137 «об энергетической эффективности зданий».
- Закон КР от 29 января 2010 года № 18 «Технический регламент «Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций».
- СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования».
- СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство».
- СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства»
- СН КР 13 декабря 2018 год «Общественные здания административного назначения».
- СН КР 20-02:2024* « Сейсмостойкое строительство. Нормы проектирования» (Внесение изменений в СН КР 20-02:2024 «Сейсмостойкое строительство. Нормы проектирования»).
- СП 70.13330.2012. «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
- МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».
- ГОСТ 30970-2023 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия». (EN 14351-1:2006+ A2:2016, NEQ) от 24.04.2024 года № 20-СТ.
- ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия» (EN 14351-1:2006+ A2:2016, NEQ) от 02.09.2024 года № 39-СТ.

8. Требования к результату работ по договору:

8.1. Результат работ должен соответствовать нормативным и/или техническим документам, регламентирующим выполнение соответствующих видов работ по договору и являющихся обязательными для сторон:

- ГОСТ 30970-2023 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия». (EN 14351-1:2006+ A2:2016, NEQ) от 24.04.2024 года № 20-СТ.
- ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия» (EN 14351-1:2006+ A2:2016, NEQ) от 02.09.2024 года № 39-СТ.

8.2. Объём и содержание выполненных работ должны соответствовать техническому заданию.

8.3. Предусмотреть строительные подмости для выполнения заявок, где работы производятся свыше 1,8 метров.

8.4. Гарантийный срок на результат выполненных работ, материалы, конструкции, изделия устанавливается с даты подписания заказчиком акта о приемке объекта в эксплуатацию и составляет:

8.4.1. На выполненные работы – 12 месяцев;

8.4.2. На материалы, конструкции, изделия, оборудование – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем.

Спецификация стоимости работ за единицу услуги/работы

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм	Кол-во	Цена за ед-цу	Всего	
1	Регулировка створки до 2 м ² , включая смазку фурнитуры (для устранения продуваний, заедания и заклинивания механизмов)	шт	1	500	500	
2	Восстановление геометрии створки, регулировка и смазка фурнитуры	шт	1	800	800	
3	Полная замена фурнитуры на створке до 2 м ² (материал плюс работа)	створка	1	1800	1800	
4	Полная замена фурнитуры на балконной двери (материал плюс работа)	шт	1	2000	2000	
5	Регулировка балконной двери, включая смазку фурнитуры (для устранения продуваний, заедания и заклинивания механизмов)	шт	1	400	400	
6	Замена двухкамерного стеклопакета (24-40 мм) на окнах и дверях из поливинилхлоридного и алюминиевого профиля (материал плюс работа)	м ²	1	3000	3000	
7	Замена однокамерного стеклопакета (24-28мм) на окнах и дверях из поливинилхлоридного и алюминиевого профиля (материал плюс работа)	м ²	1	1500	1500	
8	Полная переборка фурнитуры, ремонт (без замены частей фурнитуры), чистка, смазка	окно	1	400	400	
9	Замена оконного отлива из оцинкованного листа (150 – 350 мм) с пропенкой под отливом (материал плюс работа)	м ²	1	1000	1000	
10	Замена ручки белого цвета на окнах из поливинилхлоридного и алюминиевого профиля(материал плюс работа)	шт	1	600	600	
12	Установка/замена откосов из сэндвич панелей шириной 350-500 мм. на существующих конструкциях из поливинилхлоридного и алюминиевого профиля (в стоимость входит, замена монтажного шва, замена существующего материала откоса (ПВХ, ГКЛ) на сэндвич панель, герметизацией стыков откосов с рамой)	п.м	1	2500	2500	
13	Регулировка дверной створки на конструкциях из поливинилхлоридного и алюминиевого профиля	шт	1	1200	1200	
14	Замена уплотнительной резины на оконных, балконных и дверных створках из поливинилхлоридного и алюминиевого профиля (работа плюс материал)	м.п.	1	150	150	

15	Герметизация стыков существующих откосов с рамой из поливинилхлоридного и алюминиевого профиля (материал плюс работа)	м.п.	1	200	200	
15.1	Установка единицы фурнитуры (материал плюс работа):					
15.2	Поворотно-откидной запор	шт	1	800	800	
15.3	Средний запор	шт	1	600	600	
15.4	Ножницы	шт	1	600	600	
15.5	Ответная планка	шт	1	170	170	
15.6	Угловой переключатель	шт	1	400	400	
15.7	Верхняя петля	шт	1	250	250	
15.8	Нижняя петля	шт	1	250	250	
16	Поворотно-откидная ответная планка	шт	1	300	300	
17	Установка антимоскитной рамной сетки (материал плюс работа)	м ²	1	1000	1000	
18	Замена ПВХ подоконника шириной 300 - 600 мм. (в стоимость входит замена ПВХ подоконника, с пропенкой)	п.м.	1	1000-1500	1000-1500	
19	Тонирование стекла пленкой (материал плюс работа)	м ²	1	500-700	500-700	
20	Бронирование стекла пленой (работа плюю материал)	м ²	1	900-1200	900-1200	
21	Замена дверных петель (навесов) на дверях из ПВХ и алюминиевого профиля (материал плюс работа)	шт	1	250	250	
22	Перемонтаж существующих откосов из сэндвич панелей и ПВХ подоконника с заменой монтажного шва	п.м.	1	2500	2500	
23	Замена многозапорного замка на дверях из ПВХ и алюминиевого профиля (материал плюс работа)	шт	1	1300	1300	
24	Крепление рамы окна рамными анкерами, с демонтажом/монтажом стеклопакета (стоимость за 1 анкер)	шт.	1	70	70	
25	Зачистка сварного шва под уплотнение (фрезеровка паза под уплотнение), стоимость за один угол сварной	шт	1	50	50	
26	Замена штапиков на окнах и дверях из поливинилхлоридного и алюминиевого профиля (материал плюс работа)	м.п.	1	80	80	
27	Замена нажимной гарнитуры на дверях из поливинилхлоридного и алюминиевого профиля	шт	1	1000	1000	
28	Замена створки	м ²	1	4500	4500	
29	Замена ручки-скобы на дверях из поливинилхлоридного и алюминиевого профиля (материал плюс работа)	КОМ-Т	1	3000	3000	
30	Замена сэндвич/панели в окнах и дверях (24-40 мм)	м ²	1	3900	3900	
31	Замена замка в дверях из поливинилхлоридного и алюминиевого профиля (материал плюс работа)	шт	1	800-1500	800-1500	

32	Замена профильного цилиндра	шт	1	450	450	
33	Замена доводчика с материалом (включая регулировку)	шт	1	2500	2500	
33	Регулировка доводчика	шт	1	350	350	
35	Замена винтов ручки	Комплект (2 штуки)	1	150	150	

Составил:

Начальник ОТЭЗиС



А.Н. Станкевич

Проверил:

Главный инженер



И.Х. Тешебаев

Согласовано:

Начальник УИП



С.А. Агеев