

## Техническое задание

Выполнение работ по капитальному ремонту кровли асбоцементной корпус № 10 по адресу:  
ул. Анкара, 24к

### Требования к производству работ:

Подрядчику надлежит осуществить комплекс работ по капитальному ремонту кровли асбоцементной двух скатной на объекте Заказчика расположенном по адресу: Кыргызстан, г. Бишкек, ул. Анкара, 24к

При производстве работ необходимо выполнить работы в соответствии с ведомостью объемов работ:

- Снятие асбоцементного шифера, складирование на поддоны подрядчика целых листов;
- Смена деревянных конструкций;
- Обработка деревянных конструкций огнезащитными средствами просчитывается по факту проведенных работ, и включить в акт выполненных работ фактические замеры;
- Укладка подкровельной антиконденсатной (гидроизоляционной) пленки.
- Настил металлочерепицы, коньков, снегодержателей.
- Устройство водосточной системы.

### Требования к качеству, безопасности, техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам работ:

1. Качество работ должно соответствовать качеству, установленному в нормативных и/или технических документах, обязательных для сторон при выполнении работ.

2. Мероприятия по охране труда рабочих должны обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства). При работе на высоте необходимо обеспечить безопасность работников подрядчика, предотвращение падения с высоты материалов и инструментов подрядчика, защиту имущества заказчика, третьих лиц от повреждения в результате действий (бездействия) подрядчика.

3. Экологические мероприятия должны быть направлены на производство работ только в отведенной зоне работ, работы производятся минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ должна производиться ликвидация рабочей зоны, восстановление нарушенного благоустройства, уборка мусора, материалов, разборка временных ограждений.

4. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций: при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии.

5. Подрядчик несёт ответственность за допущенные отступления от требований, предусмотренных в нормативных и/или технических документах, обязательных для сторон, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания или его части.

6. Территория производства работ должна быть огорожена предупреждающей лентой или изгородью. Во избежание затопления, при наступлении неблагоприятных погодных условий, нижерасположенных этажей, необходимо предусмотреть устройство временного покрытия кровли.

7. Перечень нормативных и/или технических документов, обязательных для сторон при выполнении работ, устанавливающие требования к безопасности, техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам:

- Закон Кыргызской Республики от 13.12.2022 № 118 «о пожарной безопасности».
- Постановление Правительства КР от 22.08.2018 №381 «Правила пожарной безопасности в Кыргызской Республики».
- Закон КР от 29 января 2010 года № 18 «Технический регламент «Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций».
- СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования».
- СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство».
- СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства»
- СН КР 31-05:2018 «Общественные здания и сооружения»
- СН КР 13 декабря 2018 год «Общественные здания административного назначения».
- СН КР 20-02:2024\* «Сейсмостойкое строительство. Нормы проектирования» (Внесение изменений в СН КР 20-02:2024 «Сейсмостойкое строительство. Нормы проектирования»).

- СП 70.13330.2012. «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
- МДС 12-33.2007. Кровельные работы.
- СП КР 31-102:2024 Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.
- СНиП II-26-76. Кровли
- СНиП 3.04.10-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».
- ГОСТ Р 53292-2009 Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на ее основе. Общие требования. Методы испытаний.
- ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования.
- НПБ 251-98. Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на ее основе. Общие требования. Методы испытаний.
- ГОСТ 16363-98. Средства защитные для древесины. Методы определения огнезащитных свойств.

#### **Требования к результату работ:**

1. Результат работ должен соответствовать нормативным и/или техническим документам, регламентирующим выполнение соответствующих видов работ по договору и являющихся обязательными для сторон.

2. Объем и содержание выполненных Работ, принятые конструктивные решения должны соответствовать ведомостям объемов Работ и локальным сметным расчетам.

3. Гарантийный срок на результат выполненных работ, материалы, конструкции, изделия устанавливается с даты подписания заказчиком акта приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств и составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

#### **Требования к производству работ**

1. В случае выполнения работ (в том числе, отдельных видов работ), требующих в соответствии с законодательством Кыргызской Республики наличия лицензии, допусков, свидетельств выполнить их лично или с привлечением субподрядчика. До выполнения этих работ представить Заказчику заверенную копию лицензии, свидетельства, документа, подтверждающего допуск к работам, или, в случае привлечения субподрядчика, копию договора субподряда и лицензию, свидетельство, документ, подтверждающий допуск к работам субподрядной организации. Договор, заключаемый между Подрядчиком и субподрядчиком, должен содержать сведения о видах и объемах работ, подлежащих выполнению субподрядчиком.

2. Перед началом работ Подрядчик должен оформить пропуск на территорию, на имя Проректора по РИ. На фирменном бланке организации перечисляются сотрудники (Ф.И.О., должность), которые будут задействованы в производстве работ, указать период и время нахождения на объекте. В пропуске указать ответственного за получение и сдачу ключа от объекта.

3. После подписания договора в течение 5 (пяти) рабочих дней, Подрядчик должен предоставить подписанный еженедельный линейный график производства работ по объекту.

4. До начала производства работ, в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить удостоверения подтверждающие квалификацию (по данному виду работ) специалистов, сотрудников, руководителей, которые будут задействованы в производстве работ. Также, обязательно наличие удостоверений по электробезопасности, охране труда, работы на высоте и т.п. документы регламентирующие квалификационный статус сотрудников, а так же доверенность на представителя Подрядчика, оформленную в соответствии с требованиями законодательства КР.

5. Соблюдать действующие на Объектах Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, пропускной и внутри объектовой режимы.

6. Жидкие остатки растворов, красок, отходы от них, воду после мытья инструмента, утилизирующие за счет исполнителя сливать в специальные емкости для отстоя твердых и взвешенных компонентов, в канализацию не сливать.

7. При производстве работ обязательно согласование с Заказчиком образцов материалов, изделий. Качество работ по Контракту должно соответствовать качеству, установленному в нормативных и/или технических документах, обязательных для сторон при выполнении работ по Контракту и удовлетворять требованиям разработанной рабочей документации.

8. До начала производства Работ предоставить Заказчику сертификаты качества, сертификаты пожарного и санитарно-эпидемиологического соответствия материалов, конструкций и изделий, необходимых для выполнения Работ.

9. На скрытые работы подлежащие освидетельствованию необходимо оформить акт. Запрещается выполнение последующих работ, при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.

10. Территория производства работ, должна быть огорожена предупреждающей лентой или изгородью.

11. Ежедневно после окончания работ производить уборку на месте выполнения работ и наводить порядок.

12. Запрещается загромождать пожарные проезды. Строительный мусор и отходы производства упаковывать в мешки и складировать в специально отведенном месте. Вывоз строительного мусора за счет подрядчика. Вес строительного мусора по факту.

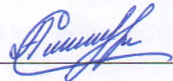
13. При производстве работ необходимо ведение на объекте журнала производства работ, журнала входного контроля строительных материалов.

#### **Требования к материалам, используемым при выполнении работ:**

Материалы должны быть новыми, ранее не используемыми. На все материалы необходимо предоставить сертификаты пожарного и санитарно-эпидемиологического соответствия. Цвет металлочерепицы оговаривается с заказчиком.

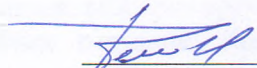
Составил:

Начальник ОТЭЗиС

 А.Н. Станкевич


Проверил:

Главный инженер

 И.Х. Тешебаев

Согласовано:

Зам. проректора по РИ

 С.А. Агеев