

Приложение № 2
к приказу № 563-17
от «19» 12 2025 г.

**Межгосударственная образовательная организация высшего образования
Кыргызско-Российский Славянский университет
имени первого Президента Российской Федерации Б.Н. Ельцина**

ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ

Отдел Капитального Строительства

1 Назначение и область применения

1.1 Настоящее Положение является документом системы менеджмента качества университета.

1.2 Настоящее Положение устанавливает структуру, основные задачи, функции, основные документы и взаимосвязи, а также права и ответственность отдела капитального строительства.

2 Нормативные документы, регламентирующие деятельность

Трудовой кодекс Кыргызской Республики.

Постановление Правительства Кыргызской Республики от 11 апреля 2016 года № 201 об утверждении Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"».

Устав КРСУ.

Этический кодекс КРСУ.

Правила внутреннего трудового распорядка КРСУ.

Градостроительный кодекс КР.

Закон КР «О градостроительстве и архитектуре».

Технический регламент.

Строительные нормы (СН КР).

Примечания

1 Если ссылочный документ заменен (отменен), то при пользовании настоящим документом, следует руководствоваться замененным (измененным) документом.

2 Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины, определения и сокращения

В настоящем Положении применены следующие термины с соответствующими определениями:

Капитальное строительство – это строительство объектов, возведение которых требует проведение земляных и строительного-монтажных работ по устройству заглубленных фундаментов, возведению несущих и ограждающих конструкций, подводке инженерных коммуникаций;

Капитальный ремонт - плановый ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному ресурса объекта с заменой или восстановлением любых его частей, включая базовые;

Текущий ремонт - комплекс мероприятий, осуществляемый в плановом порядке в период расчетного срока службы здания (сооружения) в целях восстановления исправности или работоспособности, частичного восстановления его ресурса, установленной нормативными документами и технической документацией, обеспечивающих их нормальную эксплуатацию.

В настоящем Положении применены следующие сокращения:

ОКС – Отдел Капитального Строительства;

КРСУ – Межгосударственная образовательная организация высшего образования Кыргызско-Российский Славянский университет имени первого Президента Российской Федерации Б.Н. Ельцина;

СМК – Система менеджмента качества;

4 Общие положения

4.1 В своей деятельности ОКС руководствуется действующей нормативной правовой и нормативно-технической документацией, внутренними документами университета, приказами ректора и распоряжениями директора по развитию инфраструктуры, Политикой руководства

университета, Должностными инструкциями планами деятельности подразделения и настоящим Положением.

4.2 Руководство ОКС осуществляет начальник отдела капитального строительства, назначаемый и освобождаемый от должности приказом ректора по представлению директора по развитию инфраструктуры. Начальник определяет планы работы ОКС.

4.3 На должность руководителя ОКС назначается лицо, имеющее высшее техническое образование в области строительства и архитектуры, имеющий опыт работ в строительстве не менее 10 лет, прошедшее предварительный медицинский осмотр в соответствии с действующим законодательством и не имеющее противопоказаний по состоянию здоровья, прошедшее при приеме на работу:

- вводный и первичный инструктаж по охране труда на рабочем месте;
- обучение по охране труда, в том числе, обучение и проверку знаний по безопасным методам и приемам выполнения работ;
- обучение по оказанию первой помощи пострадавшему при несчастных случаях на производстве, микроповреждениях (микротравмах), произошедших при выполнении работ;
- обучение и проверку знаний по использованию (применению) средств индивидуальной защиты;
- обучение мерам пожарной безопасности.

4.4 В период отсутствия руководителя ОКС его функции выполняет лицо, назначенное приказом ректора по представлению руководителя.

4.5 Реорганизация и ликвидация ОКС осуществляется приказом ректора КРСУ по представлению директора по развитию инфраструктуры.

4.6 Подразделение непосредственно подчиняется директору по развитию инфраструктуры КРСУ.

4.7 Структура подразделения ОКС представлена на рисунке 1.



Рисунок 1 – Структура управления ОКС.

4.8 Кадровый состав ОКС, деятельность которого регламентируется соответствующими должностными инструкциями:

- Начальник ОКС;
- Инженер строительного контроля высшей категории;
- Инженер сметчик высшей категории;
- Инженер строительного контроля;
- Инженер сметчик;

Состав и численность ОКС могут быть пересмотрены исходя из планов работ. Состав и численность утверждаются ректором по представлению начальника отдела капитального строительства.

5 Основные цели и задачи

Отдел капитального строительства, являясь структурным подразделением КРСУ, в своей деятельности реализует следующие цели и задачи:

- Организация строительства, капитального и текущего ремонтов зданий, сооружений и вспомогательных объектов;
- Организация работ по проектированию новых зданий и сооружений, а также капитального ремонта существующих зданий и сооружений;
- Разработка проектов долгосрочных, среднесрочных и текущих планов капитального строительства, капитального и текущего ремонтов;
- Взаимодействие с другими подразделениями КРСУ в рамках реализации планов руководства в части строительства;

6 Функции и права

В соответствии с основными целями и задачами ОКС осуществляет:

- 6.1 Составление технических заданий на проектирование, строительство, и ремонтные работы, а также технический и авторский надзор за строительством и капитальным ремонтом в соответствии с планами отдела.
- 6.2 Составление дефектных ведомостей для текущего ремонта помещений КРСУ.
- 6.3 Составление расчета сметной стоимости на текущий ремонт помещений университета в соответствии с планами отдела.
- 6.4 Осуществление координации между строительными, проектными организациями и подразделениями КРСУ.
- 6.5 Подготовка информации для обоснования необходимости в проведении капитальных и текущих ремонтов объектов КРСУ.
- 6.6 Технический надзор за сроками и качеством выполнения работ, за их соответствием утвержденной проектно-сметной документации, техническому заданию, рабочим чертежам, строительным нормам, стандартам, нормам техники безопасности, производственной санитарии, требованиям рациональной организации труда.
- 6.7 Приемка выполненных общестроительных работ в соответствии с условиями договора подряда, локальным сметным расчетом и техническим заданием.
- 6.8 Контроль получаемой от подрядных и проектных организаций документации.
- 6.9 Организация внесений изменений в проектно-сметную документацию в части общестроительных работ.
- 6.10 Участие в освидетельствовании скрытых работ.
- 6.11 Участие в комиссионных обследованиях зданий и сооружений, сезонных проверках.
- 6.12 Участие в тендерной комиссии по выбору подрядных и проектных организаций.
- 6.13 Взаимодействует с эксплуатационно-техническим управлением, при необходимости оказывает содействие в мелком, срочном и аварийном ремонте в рамках планов отдела.
- 6.14 Участие в реализации Политики руководства университета.
- 6.15 Разработку Целей ОКС.
- 6.16 Участие в разработке и внедрении документации СМК в соответствии с компетенцией подразделения и по правилам управления документированной информацией.
- 6.17 Предоставление данных для анализа СМК со стороны руководства (в соответствии с компетенцией подразделения).
- 6.18 Планирование деятельности структурного подразделения по повышению качества образования в соответствии с компетенцией подразделения для реализации Политики руководства университета.

В ходе деятельности ОКС также может:

- Требовать от иных структурных подразделений предоставления информации и документов необходимой для деятельности отдела;
- Вносить предложения по совершенствованию форм и методов работы как самого отдела, так и организации в целом;
- Поручать отдельным структурным подразделениям университета проведение работ по вопросам обеспечения капитального строительства и ремонта;
- Получать ресурсное обеспечение, необходимые кадры, транспорт, необходимые для качественного и эффективного выполнения функциональных обязанностей;
- Принимать участие в различных совещаниях по вопросам, связанным с работой ОКС;
- Представлять организацию (по доверенности) в других учреждениях по вопросам своей компетенции.

7 Ответственность сотрудников

7.1 Начальник ОКС несет полную ответственность за качество и своевременность выполнения задач и функций, возложенных на подразделение, в том числе:

- правильность документов, подготавливаемых подразделением;

– правильность применения и соблюдения требований документации СМК, входящих в компетенцию подразделения;

– организацию труда, соблюдение сотрудниками трудовой дисциплины, норм охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности, правил внутреннего распорядка;

– выполнение приказов и указаний руководства университета;

– создание нормального психологического климата в подразделении.

7.2 Права, обязанности и ответственность сотрудников ОКС устанавливаются должностными инструкциями.

7.3 Персональную материальную ответственность за сохранность (в том числе организацию хранения) документов строгой отчетности, а также имущества, переданного в ОКС, несет начальник ОКС.

8 Взаимодействие

8.1 Подразделения университета представляют информацию отделу капитального строительства по его требованиям, исходя из перечня задач и целей отдела капитального строительства.

8.2 ОКС по требованию других подразделений подготавливает информацию в пределах своей компетенции и в рамках прав требователей, в соответствии с планами работ ОКС.

8.3 Иное взаимодействие с другими подразделениями осуществляется на основе планов работ или иных документов КРСУ.

8.4 С внешними организациями взаимодействие осуществляется в рамках работ и планов ОКС.

Положение о структурном подразделении Отдела капитального строительства разработал:

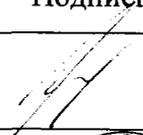
Начальник ОКС



М.В. Федянин

Лист согласования

Наименование структурного подразделения

Должность, Ведущий СМК	Подпись	И.О.Ф.	Дата
Директор по развитию инфраструктуры КРСУ		Жуков Т.И.	
Начальник правового управления		Н.А. Симакова	20.01.26
Начальник Управления по работе с персоналом, Ведущий СМК по персоналу		А.А. Васильев	